

OGŁOSZENIE

Zarząd Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Ustce ogłasza nabór osób zainteresowanych preferencyjnym zakupem na własność mieszkania w budynku przy ul. Polnej 16 w Ustce .

W pierwszej kolejności mieszkania udostępnione do sprzedaży będą osobom, które na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia są mieszkańcami Ustki oraz :

- nie ukończyli 45 roku życia (w przypadku małżeństwa wymóg ten dotyczy co najmniej jednego z małżonków),
- nie posiadają własnościowego tytułu prawnego do innej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

Mieszkania przeznaczone są dla zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych osób składających wnioski. Dlatego sprzedaż mieszkania przed upływem 5 lat od daty zakupu wiązać się będzie z koniecznością zapłaty spółce kwoty rekompensaty wynoszącej 10 % ceny . W związku z tym w akcie notarialnym zakupu mieszkania, kupujący zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenie zgodnie z Zał. 2.

Mieszkania wybudowane zostaną (i w takim stanie będą sprzedawane) zgodnie z dokumentacją wykonawczą - w stanie deweloperskim - dokumentacja zamieszczona jest na www.utbs.pl .

Data zakończenia budowy ustalona jest na 19.10.2023 roku. Po przeprowadzeniu koniecznych odbiorów, około 10 listopada 2023 roku, osoby zakwalifikowane do zakupu zapraszane będą do podpisywania notarialnych umów przeniesienia własności. Przed podpisaniem umowy niezbędne będzie wpłacenie kwoty zakupu. Na załatwienie spraw związanych z załatwieniem ewentualnego kredytu hipotecznego zakupu mieszkania, zarząd spółki udzieli terminu 1 miesiąca od daty gotowości spółki do przeniesienia własności. Koszty zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności ponosi nabywca.

Cena sprzedaży mieszkania ustalona będzie wg pomierzonej powierzchni użytkowej mieszkania i kwoty 6.700,00 zł (brutto) za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania (zawiera 8% podatek VAT) .

Po sprzedaży pierwszego mieszkania spółka rejestruje wspólnotę mieszkaniową, nabywcy ponosić będą koszty dostarczonych mediów i związanych z funkcjonowaniem budynku.

Do preferencyjnej sprzedaży przeznaczonych jest 11 mieszkań położonych w I klatce budynku . Są trzy kategorie mieszkań :

- a) **kat. I - trzypokojowe** (6 szt. – po lewej i prawej stronie po wejściu do klatki w: parterze, I piętrze i II piętrze),
- b) **kat II-dwupokojowe** (3 szt. – na wprost wejścia do klatki w : parterze, I piętrze i II piętrze),
- c) **kat III -czteropokojowe** (2 szt. III piętro- w poddaszu) .

Wnioski z propozycją zakupu mieszkania przyjmowane będą w sekretariacie spółki , w siedzibie przy ul. Krótkiej 3 **do godz. 14 - dnia 31.07.2023 roku** .

Osoby zainteresowane uzyskaniem prawa do zakupu mieszkania na opisanych powyżej zasadach proszone są o :

- złożenie wypełnionego " Wniosku / oświadczenia „ - Zał. Nr 1 – wypełnionego odręcznie na druku wydrukowanym ze strony internetowej spółki wraz z następującymi dokumentami potwierdzającymi zamieszkiwanie w Ustce : złożenie kopii stron ważnego dowodu osobistego z wpisanym adresem zameldowania na pobyt stały w Ustce, zaświadczenia z Urzędu Miasta o zameldowaniu bądź kopii innego dokumentu uwiarygadniającego fakt zamieszkiwania w Ustce – np. zaświadczenie z miejsca pracy, umowa najmu/podnajmu mieszkania, prowadzenie działalności gospodarczej w Ustce itp. .
- dla potwierdzenia warunku nie przekroczenia wieku 45 lat - złożenie kopii stron ważnego dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego - dotyczy składającego wniosek lub jego małżonka.
- złożenie podpisanego oświadczenia - Zał. Nr 2 na druku wydrukowanym ze strony internetowej spółki .

W interesie osoby składającej wniosek jest, żeby złożone dokumenty były kompletne i zawierały wszystkie informacje wymagane w niniejszym naborze. Osobę składającą wniosek może reprezentować inna osoba posiadająca jej notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo.

Po 31.07. 2023 r. spółka dokona weryfikacji złożonych dokumentów . Wnioski z fałszywym oświadczeniem ,niezgodne z warunkami naboru, niekompletne lub budzące wątpliwości zostaną odrzucone bez stosowania procedury wyjaśnień i reklamacji.

W przypadku zgłoszenia większej ilości chętnych, przeprowadzone zostanie publiczne losowanie mieszkań według określonych we wnioskach kategoriach - w obecności osób które złożyły wnioski spełniające warunki naboru .

Ustka 28.04.2023 r.

Załączniki :

1. Zał. nr 1 – druk wniosku- oświadczenia.
2. Zał. Nr 2 – druk oświadczenia.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Edward Rokosz

USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
tel. 59-8154-840 fax. 59-8154-841